



JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA

Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, 4810 - Bairro Agrônômica - CEP - Florianópolis - SC - www.jfsc.jus.br

RELATÓRIO**ANEXO I - DESCRIÇÃO GENÉRICA DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEL
(ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA 7822585)**

O prédio-sede da JFSC da 4ª REGIÃO – Seção Judiciária de Santa Catarina situado na Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, nº 4810, Bairro Agrônômica, Florianópolis/SC, compreende os bens permanentes detalhados a seguir. A tabela abaixo indica a quantidade de itens no prédio, o valor total de aquisição dos bens móveis (*exceto veículos e softwares*) constantes do sistema GEAFIN em 21/05/2025:

Prédio	Descrição	Quantidade de itens	Valor total de aquisição
FLP - SEDE	Aparelhos de Medição e Orientação	21	R\$ 47.731,31
FLP - SEDE	Aparelhos e Equip. de Comunicação	25	R\$ 41.519,62
FLP - SEDE	Equip./Utens. Médicos Odont. Lab. e Hosp.	67	R\$ 74.356,97
FLP - SEDE	Equip. de Proteção, Segurança e Socorro	240	R\$ 761.034,78
FLP - SEDE	Máquinas e Equip. Energéticos	28	R\$ 192.643,68
FLP - SEDE	Máquinas e Equip. Gráficos	41	R\$ 15.644,75
FLP - SEDE	Máquinas, Ferramentas e Utens. de Oficina	3	R\$ 2.495,00
FLP - SEDE	Máquinas, Utens. e Equip. Diversos	107	R\$ 33.303,95
FLP - SEDE	Equip. de Processamento de Dados	4.178	R\$ 22.838.341,35
FLP - SEDE	Aparelhos e Utens. Domésticos	295	R\$ 206.444,56
FLP - SEDE	Máquinas e Utens. de Escritório	140	R\$ 52.265,93
FLP - SEDE	Mobiliário em Geral	7.139	R\$ 4.273.020,70
FLP - SEDE	Coleções e Materiais Bibliográficos	11.922	R\$ 583.319,57
FLP - SEDE	Equip. para Áudio, Vídeo e Foto	271	R\$ 1.018.723,97
FLP - SEDE	Obras de Arte e Peças para Exposição	2	R\$ 5.170,00

FLP - SEDE	Armamentos	55	R\$ 232.097,98
FLP - SEDE	Peças não Incorporáveis a Imóveis	5	R\$ 22.440,00
Total		24.539	R\$ 30.400.554,12

Instalações do bem imóvel por pavimento:

Pavimento	Prédio Judicial/Administrativo
Subsolo	Estacionamento, serviços terceirizados, sistema reaproveitamento de água de chuva, depósitos, casa de bomba recalque d'água potável, bombas de recalque de esgoto e cisterna.
Térreo	Depósitos, estacionamento, subestação, geradores, banco CEF, OAB e escritórios.
1º	Escritórios, DTI, serviços médicos e odontológicos, Datacenter.
2º	Escritórios e sala de sessões.
3º	Escritórios e sala de sessões.
4º	Escritórios, sala de sessões e auditório.
5º	Escritórios, área do antigo restaurante (desativado), copa central, sala de lanches, central de ar-condicionado, reservatórios, sistema de geração fotovoltaica e reservatórios de água de chuva
Cobertura	3 (três) casas de máquinas dos elevadores.

A seguir, o detalhamento da infraestrutura, por áreas:

1. DATACENTER

Equipamento/Sistema
Sistema de Cabeamento Metálico (cat. 6A) e óptico (cat. OM3), composto por 04 racks e acessórios e links (em par metálico e fibras ópticas), marca Furukawa;
Fornecimento de placas modulares metálicas, para compartimentação do ambiente do data center, tipo sala-cofre, e portas corta fogo, marca Boxfile;
Sistema de Iluminação e luminárias do Datacenter;
Sistema de Piso elevado (101 m²), marca Acecofloor;
Sistema de ar condicionado de precisão, composto por 04 máquinas de 7 TR cada, marca Emerson/Vertiv, modelo Liebert HPM;
Sistema de ar condicionado split, composto por 02 máquinas de 4 TR cada, marca Carrier, modelo FR48000 38C;
09 (nove) câmeras IP de CFTV, marca AXIS;
Sistema de monitoramento do Ambiente, modelo CMC-TC III, marca Rittal;
Sistema de controle de acesso, composto por 03 leitores biométricos, marca Control ID;
Infraestrutura elétrica para o datacenter, incluindo quadros, disjuntores, leitos, eletrocalhas, tomadas, cabos, circuitos;
06 Switches de transferência automática de energia, marca APC;

Materiais gerais de infraestrutura (divisórias, forros, paredes);
Sistema de UPS (no-break), composto por 02 equipamentos de 80kVA cada, marca Chloride/Vertiv, modelo Net 80;
Sistema de detecção precoce de incêndio, marca VESDA;
Sistema fixo de combate a incêndio com gás NOVEC 1230, marca Kidde e central de alarme EST2, marca GE.

2. EQUIPAMENTOS *NO-BREAKS*

Local	Marca e Modelo	Potência Nominal	Nº de série
Sala técnica - Térreo	CLASSIC 100	10 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/70Ah	918028
Sala técnica - Térreo	CLASSIC 100	20 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/120Ah	1039016
Sala técnica – 1º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039008
Sala técnica – 1º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039009
Sala técnica – 2º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039010
Sala técnica – 2º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039011
Sala técnica – 3º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039012
Sala técnica – 3º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039013
Sala técnica – 4º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039014
Sala técnica – 4º Andar	CLASSIC 300	30 kVA com 28 baterias VRLA de 12V/200Ah	1039015
TOTAL = 10 Unidades			

2.1. GRUPO DE GERADORES DE EMERGÊNCIA

Produto: G -GMG

Quantidade: 2 Peças

Operação: Automático Paralelo

Potência: 460 kVA

Regime de Funcionamento: S -Stand By

Tensão: 380 V

Frequência: 60 Hz

Peças Sobressalentes : N -NÃO

Montagem: S -Sala

Tensão(CC): 24 V

2.2. SUBESTAÇÃO

Subestação blindada com potência total instalada de 3.225 KVA (quatro transformadores, sendo três de 1.000 KVA para os sistemas de ar condicionado, normal e de emergência, e um de 225 KVA que atende exclusivamente ao restaurante, no 5º andar, e à Caixa Econômica Federal, no térreo.

2.3 SISTEMA DE GERAÇÃO SOLAR FOTOVOLTAICA

- a) 136 (cento e trinta e seis) módulos solares fotovoltaicos;
- b) estruturas metálicas e demais acessórios;
- c) 2 (dois) inversores solares de frequência;
- d) quadros elétrico e de automação, com demais acessórios elétricos, para supervisão, controle e escoamento da energia gerada.

2.4. SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA

O sistema é composto de um reservatório modular de fibra de vidro, capacidade 100.000 litros, dimensões 14,40x3,60x2,00m, 2 bombas de recalque e um quadro elétrico de comando localizados no subsolo e de duas caixas de água de fibra de vidro de 20.000 litros cada localizada na cobertura.

2.5. CENTRAL DE ÁGUA GELADA

C.A.G. (Central de água gelada) 1:

- a) 05 (cinco) chillers, sendo: 02 (dois) chillers parafuso com capacidade de 250 TRs, 01(um) chiller essencial com capacidade de 18 TRs e 02 (dois) chillers scroll com capacidade de 60 TRs;
- b) 16 (dezesesseis) bombas centrífugas monobloco, sendo: 03(três) primárias – parafusos, 03(três) primárias – scroll, 03(três) secundárias – solução eutética gelada, 02(duas) secundárias solução eutética quente, 02(duas) terciárias – água quente e 03(três) terciárias – água gelada;
- c) 03(três) trocadores de calor, sendo: 01(um) trocador de calor água quente x solução eutética, 02(dois) trocadores de calor água gelada x solução eutética;
- d) 64 (sessenta e quatro) condicionadores de ar do tipo Ventilador/Serpentina com insuflamento através de rede dutos, “Fan-coils”, ou posicionados diretamente no local “Fancoletes” tipo Cassete, com respectivas casas de máquinas, válvulas de água gelada 2 vias, filtros Y e registros hidráulicos;
- e) quadros elétricos e de automação para partida e controle de todo o sistema, com inversores e demais acessórios elétricos.

C.A.G. 2:

- a) 02 (dois) chillers, capacidade individual de 375TR;
- b) 04 (quatro) jogos de bombas duais, sendo: 02 (dois) jogos no circuito de condensação, 02 (dois) jogos no circuito de água gelada;
- c) 02 (duas) torres de condensação ALPINA, no circuito de condensação;
- d) 03 (três) fancoletes no ambiente interno da C.A.G.;
- e) Quadros elétricos e de automação para partida e controle de todo o sistema, com inversores e demais acessórios.

3. SEGURANÇA PATRIMONIAL

O sistema de segurança patrimonial é composto por 03 (três) subsistemas:

- SCA - Subsistema de Controle de Acesso;
- CFTV - Subsistema de Circuito Fechado de TV;

- SP - Segurança perimetral.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉA PALMA LOPES DA SILVA**, **Supervisora Assistente do Setor de Acompanhamento e Controle de Imóveis**, em 17/07/2025, às 14:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **JOELSON MARTINS**, **Diretor da Divisão de Apoio à Infraestrutura**, em 17/07/2025, às 15:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php> informando o código verificador **7822590** e o código CRC **4138FFAA**.

0000973-79.2025.4.04.8002

7822590v17

Criado por [pal10](#), versão 17 por [joe01](#) em 17/07/2025 14:10:17.